

INHALT

Mitteilungen

Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Brandenburg	465
9. Jahrestagung „Werte in Familienunternehmen“	465
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	466
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2020	467
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2020	467

Aktuelles Forum

<i>Herrler</i> , Die virtuelle Hauptversammlung nach dem COVID-19-Gesetz	468
--	-----

Aufsatz

<i>Perwein</i> , Abfindungsklausel bei der GmbH – Vor- und Nachteile des vereinfachten Ertragswertverfahrens	505
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Pfändung von Kaufpreistraten <i>BGH, Beschl. v. 26. 9. 2019 – IX ZB 21/19</i>	514
--	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Verwaltung nach § 21 WEG <i>BGH, Urt. v. 20. 9. 2019 – V ZR 258/18</i>	516
2. Auslegung einer „Vorlagesperre“ <i>BGH, Beschl. v. 26. 9. 2019 – V ZB 41/19</i>	522
3. WEG-rechtliche Behandlung einer unter zwei benachbarten Grundstücken gelegenen Tiefgarage <i>KG, Beschl. v. 10. 9. 2019 – 1 W 127/19</i>	528
4. Nicht valutierende Grundschuld kein Zuzahlungsfall analog § 50 Abs. 2 Nr. 1 ZVG <i>KG, Urt. v. 24. 10. 2019 – 2 U 125/15</i>	531

5. Handeln des (Vor-)Erben als vermeintlicher Testamentsvollstrecker
OLG Hamm, Beschl. v. 15. 2. 2019 – I-15 W 245/18 533

III. Familienrecht

1. Durch Betreuer abgegebenes Schenkungsversprechen
BGH, Beschl. v. 2. 10. 2019 – XII ZB 164/19 536

2. Schicksal einer Vereinbarung über Trennungsunterhalt bei veränderten Einkommensverhältnissen
OLG Brandenburg, Beschl. v. 3. 6. 2019 – 9 UF 49/19 540

IV. Erbrecht

1. § 35 GBO: Erbschein trotz notariellen Testaments
OLG Naumburg, Beschl. v. 11. 12. 2018 – 12 Wx 59/18 543

2. Testamentsauslegung: Begriff des Abkömmlings; Anwachsung entsprechend § 2094 Abs. 1 BGB
OLG Oldenburg, Urt. v. 11. 9. 2019 – 3 U 24/18 (mit Anm. Schlimpert/Schlimpert) 548

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Prüfung des Registergerichts im Rahmen der Erstanmeldung
KG, Beschl. v. 26. 8. 2019 – 22 W 55/19 555

2. In chinesischer Sprache abgefasste Stimmrechtsvollmacht
Hanseat. OLG Bremen, Beschl. v. 14. 2. 2019 – 2 W 66/18 557

3. Formelle Anforderungen der Gesellschafterliste
Hanseat. OLG Bremen, Beschl. v. 29. 7. 2019 – 2 W 24/19 558

Buchbesprechungen

Hilpold/Steinmair, Erben in Europa (*Küstner*) – Zimmer/Kersten/Szalai, Handbuch für Notarfachangestellte (*Elsing*) 559

Juristische Übersetzungen

 **Deutsch** ↔ **Englisch** 
professionell und termingerecht

Gudrun Hackenberg
ermächtigte Übersetzerin

T 0251 39776557
info@law-and-language.de
www.law-and-language.de

Der Service für Abonntenen:

Bitte teilen Sie alle Änderungen Ihrer Adresse oder Bestellmodalitäten unserem Kundenservice mit:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Fax: (089) 3 81 89-297
E-Mail: kundenservice@beck.de


C.H. BECK

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

7 | 2020

Heft 7, Juli 2020
Seite 465–560

MITTEILUNGEN

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihren Vizepräsidenten wie folgt neu gewählt.

Notarkammer Brandenburg

Kammerversammlung: 19. 6. 2020

Präsident: Notar *Hagen Stavorinus*, Fürstenwalde/Spree
(Neuwahl)

Vizepräsident: Notar *Hans-Ulrich Tegge*, Königs Wusterhausen
(Neuwahl)

Ehrenpräsidenten: Notar *Dietmar Böhmer*, Cottbus
Notar *Peter Arntz*, Potsdam (Ernennung)

9. Jahrestagung „Werte in Familienunternehmen“

Veranstalter: Notarrechtliches Zentrum Familienunternehmen der Bucerius Law School

Datum/Uhrzeit: 30. 10. 2020, 8.45 Uhr bis 16.45 Uhr

Veranstaltungsort: Bucerius Law School – Hochschule für Rechtswissenschaft, Raum „Moot Court“, Jungiusstr. 6, 20355 Hamburg

Begrüßung und Abschlussworte: *Prof. Dr. Katharina Boele-Woelki*, Präsidentin der Bucerius Law School; *Prof. Dr. Anne Röthel* und *Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Karsten Schmidt*, Direktoren des Notarrechtlichen Zentrums Familienunternehmen

Referenten: *Wolfgang Grupp*, TRIGEMA Inh. W. Grupp e.K., im Gespräch mit Rechtsanwalt *Dr. Christian Bochmann*, Direktor des Notarrechtlichen Zentrums Familienunternehmen; *Prof. Dr. Anatol Dutta*, Ludwig-Maximilians-Universität München; *Prof. Dr. Susanne Kalss*, Wirtschaftsuniversität Wien; *Prof. Dr. Alfred Berg-*

- mann*, Vors. Richter am BGH a.D. und Mitglied der vom Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz eingesetzten Expertenkommission zur Reform des Personengesellschaftsrechts, Karlsruhe; *Prof. Dr. Anne Röthel*, Direktorin des Notarrechtlichen Zentrums Familienunternehmen; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim
- Teilnahmegebühr:* beitragsfrei für Angehörige einer wissenschaftlichen Einrichtung sowie der Justiz, 50,- € für Notarassessoren, 100,- € für Mitglieder der NotRV oder der Hamburgischen Notarkammer sowie 150,- € für alle anderen Teilnehmer
- Anmeldung:* online per Anmeldeformular unter <https://buceruslawschool.wufoo.com/forms/p1nmc89413sxi01/>
- Anmeldeschluss:* 23. 10. 2020
- Weitere Informationen:* Homepage www.law-school.de/jahrestagung-nzf

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Der Bauträgervertrag, Gestaltung, Inhalte – für fortgeschrittene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

- Zeit/Ort:* 21. 8. 2020, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

2. Grundstückskaufvertrag für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

- Zeit/Ort:* 26. 8. 2020, Kiel, Haus des Sports Kiel
Referent: Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

3. Aktuelle Fragen des Erbbaurechts in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 28. 8. 2020, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Ingo Schreinert*, Erfstadt
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- €

4. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 28. 8. 2020, Oldenburg, Weser-Ems-Hallen
Referenten: Rechtsanwalt *Hans-Josef Hartmann*, Geschäftsführer HLBS, Berlin, Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Andreas Piltz*, Kiel
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

5. Intensivkurs Kostenrecht

- Zeit/Ort:* 28. – 29. 8. 2020, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Thomas Diehn*, Hamburg

Kostenbeitrag: 435,- € / ermäßigt 310,- € (auch für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

6. Insolvenzrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 29. 8. 2020, Köln, Pullman Cologne

Referent: Notar *Dr. Adolf Reul*, München

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2020

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im Mai 2020 gegenüber Mai 2019 um 0,6 % (106,0) gestiegen. Im Vergleich zum April 2020 verringerte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Verbraucherpreisstatistik Tel. 0611/754777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2020

Ab 1. 7. 2020 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB (unverändert seit dem 1. 7. 2016) -0,88 % p.a. (s. DNotZ 2020, 3). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,12 % p.a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12 % p.a. bzw. nach § 497 Abs. 4 Satz 1 BGB für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge auf 1,62 % p.a.